

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Региональная Строительная Компания»
ИНН 2309139763
350040, г. Краснодар, ул. им. Болотникова, 43
Директор Гойкалов А.С.
Тел. 89184436514
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«26» октября 2017 г.
 Дата

N 23-43- 4292 -в-2017

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс 9-этажных домов по ул. Комарова, 21/1 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре. Корректировка № 4 («Литеры 6, 7, 8» - 2, 3 этапы)» (строительный литер «б» 2 этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Комарова В.М., 21/1 корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.12.2016 № 9482-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123033:64

документов о присвоении, об изменении адреса

строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, улица ул. Комарова В.М., 21/1 в Прикубанский внутригородской округ,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3534-р, дата выдачи 06.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утвержденные приказами указанного департамента от 26.08.2014 № 259, от 03.10.2014 № 322, от 22.08.2016 № 305, от 31.07.2017 № 180

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|----------------|---------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Многоквартирный дом по улице им. Комарова В.М., 21/1, корпус № 3 | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м | 14961,1 | 15659 |
| в том числе подземной части | куб.м | 1240,4 | 1314 |
| Общая площадь здания | кв.м | 4875,2 | 4708,9 |
| Площадь нежилых помещений (подвал) | кв.м | - | 352,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Многоквартирный дом | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 2982,6 | 2875,2 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секции | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 85 | 85 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | - | 2875,2 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1571,8 |
| 1-комнатные (в том числе: квартир-студий) | шт. | 76 | 76 |

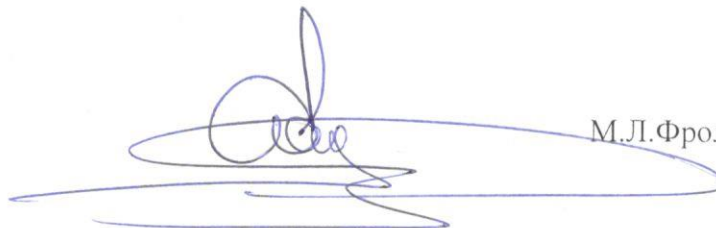
| | | | |
|---|---------------|---|---------------------------|
| общая площадь | КВ.М | - | 2286,1 |
| жилая площадь | КВ.М | - | 1225,9 |
| 2-комнатные | ШТ. | 6 | 6 |
| общая площадь | КВ.М | - | 325,4 |
| жилая площадь | КВ.М | - | 186,9 |
| 3-комнатные | ШТ. | 3 | 3 |
| общая площадь | КВ.М | - | 263,7 |
| жилая площадь | КВ.М | - | 159,0 |
| более чем 4-комнатные | КВ.М | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) | КВ.М | - | 3281,8 |
| Площадь лоджий и балконов | КВ.М | - | 406,6 |
| Лифты | ШТ. | 1 | 1 |
| Инвалидные подъемники (пандус) | ШТ. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | - | бетон | бетон |
| Материалы стен | - | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | - | Монолитное железобетонное | Монолитное железобетонное |
| Материалы кровли | - | совмещенная | совмещенная |
| Иные показатели: | | | |
| Общая площадь здания | КВ.М | 4875,2 | 4708,9 |
| Общепользная площадь всех мест общего пользования | КВ.М | 1075,0 | 1075,0 |
| система водоснабжения | М | 5,8 | 5,8 |
| система водоотведения | М | 30,3 | 30,3 |
| система электроснабжения | М | 51,5 | 51,5 |
| сети ливневых вод | М | 29,4 | 29,4 |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | D-нормальный | D-нормальный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/(кв. м) | 51,958 | 51,541 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены – | - | Цементно-отсевные блоки толщиной 190 мм, минераловатные плиты толщиной 50 мм, кирпичная кладка из керамического кирпича пустотного, толщиной 120 мм | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | Окна и балконные двери металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной 30 мм, стекло толщиной 4 мм | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Горбуновым Александром Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828, выдан 22.08.2011 департаментом имущественных отношений Краснодарского края, г. Краснодар дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.201, а именно:

- от 02.08.2017 технического плана многоквартирного дома – 1 шт.,
- от 02.08.2017 технического плана системы водоснабжения – 1 шт.,
- от 02.08.2017 технического плана системы водоотведения – 1 шт.,
- от 02.08.2017 технического плана система электроснабжения – 1 шт.,
- от 02.08.2017 технического плана сети ливневых вод – 1 шт.,

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

М.П. 10 октября 2017 г.


М.Л.Фролов